

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022

Název společnosti:	Labit a.s.
Sídlo:	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, Česká republika
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	15037274

Základní identifikační údaje účetní jednotky

Obchodní jméno: Labit a.s.
Sídlo: Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí
Právní forma: Akciová společnost
Zapsána: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B 132

Identifikační číslo: 15037274
Daňové identifikační číslo: CZ15037274

Organizační struktura společnosti

- Valná hromada
- Představenstvo: Statutární orgán, řídí společnost mezi valnými hromadami a vede účetnictví
- Dozorčí rada: Dohlíží na působnost představenstva a kontroluje účetnictví

Předmět činnosti

Labit a.s. je česká společnost, která se nachází ve Vrchlabí. Společnost Labit provozuje lisovnu kovových dílů a pronajímá nebytové prostory, do kterých dodává elektrickou energii vyrobenou ve vlastních třech malých vodních elektrárnách. Společnost provozuje v rámci ČR i nabíjecí stanice pro elektromobily.

Dceřiná společnost Bydlení v Krkonoších s.r.o. realizuje výstavbu Projektu "Pod Slunečným vrchem" jedná se o 42 nových bytů s velkým centrálním parkem, zelenými střechami a čistou energií.

Složení představenstva, dozorčí rady a vedení společnosti

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva: Martin Havrda, MSBA
Místopředseda představenstva: Marek Bukal, MBA
Člen představenstva: Ing. Karel Ryška
Způsob jednání: Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Mgr. Václav Audes
Člen dozorčí rady: Mgr. et Mgr. Veronika Filipová
Člen dozorčí rady: Hana Holubová
Základní kapitál společnosti: 50 315 500,- Kč

Ekonomické výsledky

Zveřejňované údaje z rozvahy za rok 2022

	2022
AKTIVA CELKEM	145 876
B. Stálá aktiva	113 087
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	62 980
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	50 107
C. Oběžná aktiva	32 777
C. I. Zásoby	2 528
C. II. Pohledávky	28 245
C. II. 1. Dlouhodobé pohledávky	8 390
C. II. 2. Krátkodobé pohledávky	19 855
C. III. Krátkodobý finanční majetek	0
C. IV. Peněžní prostředky	2 004
D. I. Časové rozlišení aktiv	12

	2022
PASIVA CELKEM	145 876
A. Vlastní kapitál	25 982
A. II. Ážio a kapitálové fondy	46 253
A. III. Fondy ze zisku	106
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-30 308
A. V.1. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-40 385
A. V. 2. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0
B.+C. Cizí zdroje	118 820
C. Závazky	118 820
C. I. Dlouhodobé závazky	93 495
C. II. Krátkodobé závazky	25 325
D. Časové rozlišení pasiv	1 074

Zveřejňované údaje z výkazu zisků a ztrát za rok 2022

Výkazu zisků a ztrát	2022
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	31 365
II Tržby za prodej zboží	0
A. Výkonová spotřeba	21 139
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0
C. Aktivace (-)	0
D. Osobní náklady	7 752
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	26 998
F. Ostatní provozní náklady	8 148
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-37 026
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2 905
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-39 931
L. Daň z příjmů	454
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-40 385

Hodnocení roku 2022 a výhled dalšího vývoje Společnosti

V roce 2022 se společnost Labit a.s. zaměřila na optimalizaci výrobního procesu u svých malých vodních elektráren, aby zvýšila jejich kapacitu a přispěla k výrobě čisté energie. Dále se společnost zaměřila na zvýšení efektivity v provozu lisovny. V roce 2023 společnost plánuje pokračovat v těchto krocích.

Přílohy:

- I. Účetní závěrka k 31.12.2022
- II. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- III. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2022

Příloha I.

Účetní závěrka

ROZVAHA

K datu 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky:

Labit a.s.

Nádražní 472, Vrchlabí

IČ 15037274

a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Min.úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	243 432	-97 556	145 876	147 601
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	183 809	-70 722	113 087	118 813
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				104
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva				17
2.1.	Software				17
2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				87
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				87
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	133 702	-70 722	62 980	66 891
B. II. 1.	Pozemky a stavby	56 864	-45 561	11 303	17 659
1.1.	Pozemky	2 130		2 130	2 130
1.2.	Stavby	54 734	-45 561	9 173	15 529
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	32 493	-24 761	7 732	12 496
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	948	-400	548	83
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	948	-400	548	83
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	43 397		43 397	36 653
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				2 688
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	43 397		43 397	33 965
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	50 107		50 107	51 818
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	50 107		50 107	51 818
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Min.úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	59 611	-26 834	32 777	28 788
C. I.	Zásoby	2 528		2 528	2 033
C. I. 1.	Materiál	1 127		1 127	1 552
	2. Nedokončená výroba a polotovary	414		414	
	3. Výrobky a zboží	987		987	481
	3.1. Výrobky	987		987	481
	3.2. Zboží				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	55 079	-26 834	28 245	24 834
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	8 390		8 390	2 751
C. II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
	1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	1.3. Pohledávky - podstatný vliv				
	1.4. Odložená daňová pohledávka				2 069
	1.5. Pohledávky - ostatní	8 390		8 390	682
	1.5.1. Pohledávky za společníky				
	1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
	1.5.3. Dohadné účty aktivní				
	1.5.4. Jiné pohledávky	8 390		8 390	682
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	46 689	-26 834	19 855	22 083
C. II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	18 897		18 897	18 528
	2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2.3. Pohledávky - podstatný vliv				
	2.4. Pohledávky - ostatní	27 792	-26 834	958	3 555
	2.4.1. Pohledávky za společníky	1		1	1
	2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	2.4.3. Stát - daňové pohledávky				980
	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	939		939	2 262
	2.4.5. Dohadné účty aktivní	18		18	
	2.4.6. Jiné pohledávky	26 834	-26 834		312
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	2 004		2 004	1 921
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	183		183	143
	2. Peněžní prostředky na účtech	1 821		1 821	1 778
D. I.	Časové rozlišení aktiv	12		12	
D. I. 1.	Náklady příštích období	12		12	
	2. Komplexní náklady příštích období				
	3. Příjmy příštích období				

označ. a.	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM	145 876	147 601
A.	Vlastní kapitál	25 982	83 601
A. I.	Základní kapitál	50 316	51 563
A. I. 1.	Základní kapitál	50 316	50 316
2.	Vlastní podíly (-)		1 247
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	46 253	50 015
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	46 253	50 015
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	12	12
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	46 241	50 003
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	106	106
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	106	106
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-30 308	-18 469
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-18 083	-18 469
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-12 225	
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-40 385	386
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	118 820	64 000
B. I.	Rezervy		
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	118 820	64 000
C. I.	Dlouhodobé závazky	93 495	31 843
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Výměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	38 609	3 620
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv	29 371	
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní	25 515	28 223
9.1.	Závazky ke společníkům		
9.2.	Dohadné účty pasivní		
9.3.	Jiné závazky	25 515	28 223

a.	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Min.úč. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky	25 325	32 157
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	17 269	16 810
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	917	1 898
4.	Závazky z obchodních vztahů	6 460	9 304
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	679	4 145
8.1.	Závazky ke společníkům		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	366	311
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	187	136
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	10
8.6.	Dohadné účty pasivní	65	3 675
8.7.	Jiné závazky		13
D.	Časové rozlišení pasiv	1 074	
D. 1.	Výdaje příštích období	1 074	
2.	Výnosy příštích období		

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/801
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092



Datum sestavení 29.08.2024	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Sestavil (jméno a podpis) tel.:
-------------------------------	---	--

Výkaz zisku a ztráty

K datu 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

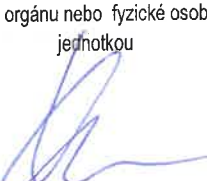
Labit a.s.

Nádražní 472, Vrchlabí

IČ 15037274

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	31 365	35 803
II	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	21 139	28 102
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie	10 445	10 479
3.	Služby	10 694	17 623
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	7 752	5 029
D. 1.	Mzdové náklady	5 516	3 688
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	2 236	1 341
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 879	1 237
2.2.	Ostatní náklady	357	104
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	26 998	2 320
E 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 757	2 320
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3 757	2 320
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	23 241	
III.	Ostatní provozní výnosy	-4 354	1 374
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	353	124
2.	Tržby z prodaného materiálu	-7 478	31
3.	Jiné provozní výnosy	2 771	1 219
F.	Ostatní provozní náklady	8 148	780
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	86	158
2.	Prodaný materiál		
3.	Daně a poplatky	85	221
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5.	Jiné provozní náklady	7 977	401
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	37 026	946

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	2 000	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	2 000	
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	55	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4 749	358
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4 749	358
VIII.	Ostatní finanční výnosy	394	118
K.	Ostatní finanční náklady	495	320
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2 905	-560
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-39 931	386
L.	Daň z příjmů	454	
L. 1.	Daň z příjmů splatná	454	
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-40 385	386
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-40 385	386
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	29 405	37 295

Datum sestavení 29.08.2024	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Sestavil (jméno a podpis) tel.:
-------------------------------	---	--

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092



**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2022**

Název společnosti: Labit a.s.
Sídlo: Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, Česká republika
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 15037274

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY K 31. 12. 2022	3
2.	ÚČETNÍ METODY	3
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	4
2.3.	ZÁSoby	4
2.4.	POHLEDÁVKY	4
2.5.	ZÁVAZKY	4
2.6.	ÚVĚRY	4
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	4
2.8.	ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ	4
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE	5
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	5
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	5
3.3.	FINANČNÍ LEASING	5
3.4.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	5
3.5.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	5
3.6.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	5
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL	5
3.8.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	5
3.9.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	5
3.10.	ODLOŽENÁ DAŇ	5
3.11.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	6
3.12.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	6
3.13.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	6
3.14.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	6
3.15.	SODNÍ SPORY	6
3.16.	Mimořádné události	6

HAYEK, spol. s r.o., holding
 Jindřišská 5/901
 110 00 Praha 1
 DIČ: CZ43875092

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Základní údaje o společnosti:

Obchodní firma:	Labit a.s.
Sídlo:	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, Česká republika
IČ, DIČ:	15037274, CZ15037274
Datum vzniku:	18. března 1991
Právní forma:	Akciová společnost
Registrace:	B 132 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	50 315 500,- Kč

1.2. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2022

	Jméno a Příjmení
Předseda představenstva	MARTIN HAVRDA, MSBA
Místopředseda představenstva	MAREK BUKAL, MBA
Člen představenstva	Ing. KAREL RYŠKA
Předseda dozorčí rady	Mgr. VÁCLAV AUDES
Člen dozorčí rady	Mgr. et Mgr. VERONIKA FILIPOVÁ
Člen dozorčí rady	HANA HOLUBOVÁ

Průměrný počet zaměstnanců za rok 2022 je 15.

Společnost v účetním období r. 2022 neposkytovala svým akcionářům ani členům statutárních a dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, záruky ani jiná plnění.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2022 za kalendářní rok 2022.

Účetní závěrku tvoří Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok. Účetní jednotka při vymezení dlouhodobého majetku nevychází z hranice jeho vstupní ceny stanovené zákonem o daních z příjmů. Pro zařazení majetku do kategorie dlouhodobého majetku je zásadním určujícím faktorem doba životnosti a využitelnosti daného majetku s ohledem na vývoj a zastarání technologií. V dlouhodobém majetku společnosti je proto evidován i majetek s vstupní cenou nižší než hranice stanovená zákonem o daních z příjmů, pokud jeho doba použitelnosti přesahuje 1 rok (drobný dlouhodobý majetek).

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného majetku je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku následujícím způsobem:

Druh majetku	Doba odpisu
Software	4

Doba odpisování dlouhodobého hmotného majetku je stanovena dle odhadované doby životnosti.

Za účelem dosažení reálnějšího vyjádření skutečného opotřebení odpisovaného majetku je využíváno odlišných daňových a účetních odpisů. Účetní odpisy jsou stanoveny na základě individuálního posouzení odhadu životnosti jednotlivých druhů majetku zohledňujícího jak jeho fyzické, tak morální opotřebení. Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku vycházejí z doby odpisování a odpisových sazeb stanovených zákonem o daních z příjmů a jsou stanoveny lineární metodou odpisování.

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Dlouhodobý finanční majetek se k rozvahovému dni oceňuje na reálnou hodnotu metodou ekvivalence.

2.3. Zásoby

Společnost účtuje zásoby **způsobem A**. Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Při vyskladnění zásob je využívána metoda váženého aritmetického průměru.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Způsob přepočtu cizí měny na českou měnu

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní běžné kurzy ČNB. Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů a nákladů běžného roku. K datu účetní závěrky se nevyskytovala žádná aktiva a pasiva v cizí měně.

2.8. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy jsou účtovány časově rozlišené přes přechodné účty aktiv a pasiv z účtové skupiny 38 do účetního období, se kterým věcně a časově souvisejí.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek/v tis.Kč/

Druh	Pořizovací cena	Oprávký r. 2022	Zůstatková cena r. 2022
Software	394	394	0

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek/v tis.Kč/

Druh	Pořizovací cena	Oprávký r. 2022	Zůstatková cena r. 2022
Hmotné movité věci	32 493	24 761	7 732
Stavby	54 734	45 561	9 173
Jiný dl.hmotný majetek	948	400	548

3.3. Finanční leasing

Majetek pořízený formou leasingu – není.

3.4. Dlouhodobý finanční majetek /v tis.Kč/

Účetní jednotka vlastní tyto obchodní podíly, které byly přeceněné k 31.12.2022 ekvivalencí:

	v %	pořiz.cena	přecenění	reál.hodnota
Labit druhý s.r.o.	85	3 010	-1 725	1 285
Bydlení v Krkonoších s.r.o.	100	326	46 968	47 294
Labit Metalworks s.r.o.	100	350	-350	0
e.station s.r.o.	100	10	0	10
Labit třetí s.r.o.	100	20	0	20
Labit Development s.r.o.	100	50	-50	0
Labit Energo s.r.o.	100	100	1 398	1 498
celkem		3 866	46 241	50 107

3.5. Dlouhodobé pohledávky

Pohledávky se splatností nad 5 let od rozvahového dne eviduje účetní jednotka ve výši 8.390 tis. Kč.

3.6. Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky tvoří především pohledávky z obchodních vztahů.

3.7. Vlastní kapitál

Výše vlastního kapitálu byla ovlivněna ztrátou za běžné období, která činí -40.385 tis. Kč.

3.8. Dlouhodobé závazky

Společnost využívá jako zdroj financování vlastní a cizí zdroje.

Závazky se splatností nad 5 let od rozvahového dne eviduje účetní jednotka ve výši 93.495 tis. Kč.

3.9. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky tvoří především závazky z obchodních vztahů.

3.10. Odložená daň

Účetní jednotka neúčtuje o odložené dani, odložená daňová pohledávka z minulých let byla stornovaná

3.11. Výnosy z běžné činnosti

Správa nemovitostí a kovovýroba.

3.12. Ostatní provozní náklady

Manka a škody v rámci inventarizace zásob.

3.13. Finanční výnosy a náklady

Finanční výsledek hospodaření je tvořen kurzovým rozdílem a bankovními poplatky a úroky z půjček.

3.14. Následné události

Od data účetní závěrky do dne jejího sestavení nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad do stavu majetku a finanční situace společnosti.

3.15. Soudní spory

Labit a.s. neneviduje k 31.12.2022 žádné soudní spory s třetími stranami.

3.16. Mimořádné události

Vzhledem k tomu, že účetní závěrka za minulé účetní období obsahovala chyby a nesprávnosti v konečných zůstatcích účtů, musely se všechny nesrovnalosti dohledat a opravit. Opravy neměly vliv na výsledek hospodaření běžného účetního období, opravy minulých let byly zaúčtované na účet 426 – jiný výsledek hospodaření minulých let. Dopad měly na výši vlastního kapitálu, který tím byl snížený o 12.225 tis. Kč. Podstatným snížením byl odpis nedohledaného majetku. Srovnatelné informace však opraveny nebyly.

V Praze dne 31.07.2024

Karel Ryška

.....
podpis



Labit a.s.

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

Příloha II.

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Mezi ovládanou a ovládající osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby) zpracovává společnost Labit a.s. v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění tuto Zprávu.

Zpráva je zpracovaná za r. 2022 a to z pohledu ovládané osoby, kterou je obchodní společnost Labit a.s. (dále také Společnost).

Zpráva je zpracována představenstvem obchodní společnosti Labit a.s. v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Zpráva byla projednána a schválena na jednání představenstva obchodní společnosti a bude připojena k výroční zprávě za r.2022.

Struktura vztahů mezi Společností a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1. OVLÁDANÁ OSOBA

	IČ	sídlo	vedená u	složka
Labit a.s.	15037274	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí	KS Hradec Králové	B 132

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Obchodní společnost je ovládanou osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích. Představenstvo obchodní společnosti jednající s péčí řádného hospodáře má za to, že vzhledem k počtu kusů akcií více než 97% hlasovacích práv na obchodní společnosti byla ovládající osoba:

	IČ	sídlo	obch.podíl	vedená u	složka
Arbol Power s.r.o.	17113148	Paprsková 1535/2, Krč, 140 00 Praha 4	100,00%	MěS Praha	C 366778

3. OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

	IČ	sídlo	obch. podíl	vedená u	složka
MVE Příluky s.r.o.	6621163	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí	100,00%	KS Hradec Králové	C 47131
MVE Tereza s.r.o.	6744125	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí	100,00%	KS Hradec Králové	C 46936

4. OSOBY NEPŘÍMO OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Propojené osoby dle zákona	IČO	Sídlo	Podíl společníka	Společník s více než 25% podílem
Labit Development s.r.o.	9132589	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit druhy s.r.o.	7567235	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit Energo s.r.o.	49286986	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit factory development s.r.o.	17479100	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit metalworks s.r.o.	25269526	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit třetí s.r.o.	14298465	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Bydlení v Krkonoších s.r.o.	7564368	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
e-station s.r.o.	6609031	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.

UZAVŘENÉ SMLOUVY, JINÉ USKUTEČNĚNÉ PRÁVNÍ ÚKONY, PLNĚNÍ A OPATŘENÍ

V průběhu roku 2022 Labit a.s., ovládající, ovládané a propojené osoby realizovaly vzájemná poskytnutá a přijatá plnění. Veškerá plnění byla poskytnuta v běžných cenách a bylo poskytnuto úvěrové financování ze strany ovládající osoby.

V roce 2022 bylo akcionářem Arbol Power s.r.o. na základě smlouvy o úvěru poskytnuto financování v celkové výši 28.482 tis Kč s úročením ve výši 3M PRIBOR + marže 2,00% p.a. Celková výše úroků za rok 2022 činila 889 tis. Kč.

V roce 2022 poskytla společnost Labit a.s. půjčky dceřiným společnostem ve výši 8.999 tis. Kč

Subjekt	Obrat za rok 2022	Poznámka
Bydlení v Krkonoších	6 862	Půjčka
Labit druhý	822	Půjčka
Labit Development	285	Půjčka
Labit energo	1 030	Půjčka

ZÁVĚR

Představenstvo prohlašuje, že v rozhodném účetním období nevznikla v důsledku uskutečněných právních úkonů a plnění obchodní společnosti žádná újma. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, a že zveřejnění dalších údajů, zejména co do jejich hloubky nebo rozsahu podléhá režimu obchodního tajemství.

Příloha III.**Zpráva auditora**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky obchodní společnosti Labit a.s. k 31. 12. 2022

Ověření přiložené účetní závěrky k 31.12.2022 obchodní společnosti Labit a.s., Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, IČ 150 37 274, provedla obchodní společnost HAYEK, spol. s r.o., holding, Jindřišská 5/901, Praha 1, evidenční číslo 029.

Auditorem odpovědným za provedení auditu je Ing. Miroslava Hájková, evidenční číslo 1522. Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře obchodní společnosti Labit a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Labit a.s. („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl. 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru, s výhradou k údajům vykázaným za minulé účetní období a popsané v oddíle Základ pro výrok s výhradou, účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti Labit a.s. k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok s výhradou

V rozvaze k 31.12.2022 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022 jsou některé údaje uvedené ve sloupcích „minulé účetní období“ chybné. Účetní závěrka k 31.12.2021 byla zkeslená na základě nezaúčtovaných nebo chybně zaúčtovaných hospodářských operací, některé zůstatky rozvahových účtů nebyly doložené, především zůstatky účtové třídy 0. Podrobnější popis je uvedený v Příloze v účetní závěrce za rok 2022, odstavec 3.16 Mimořádné události. V běžném účetním období byly chyby opravené, zůstatky účtů zinventarizované a doložené. Údaje k 31.12.2022 jsou z hlediska významnosti vykázané ve správné výši. Srovnatelné informace však nebyly opraveny.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se

zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku s výhradou.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou

existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze 18. září 2024

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

HAYEK, spol. s r. o., holding
evidenční č. 029


Ing. Miroslava Hájková
evidenční č. 1522



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above the signature line.

