

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

Název společnosti:	Labit a.s.
Sídlo:	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, Česká republika
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	15037274

Základní identifikační údaje účetní jednotky

Obchodní jméno: Labit a.s.
Sídlo: Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí
Právní forma: Akciová společnost
Zapsána: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B 132

Identifikační číslo: 15037274
Daňové identifikační číslo: CZ15037274

Organizační struktura společnosti

- Valná hromada
- Představenstvo: Statutární orgán, řídí společnost mezi valnými hromadami a vede účetnictví
- Dozorčí rada: Dohlíží na působnost představenstva a kontroluje účetnictví

Předmět činnosti

Labit a.s. je česká společnost, která se nachází ve Vrchlabí. Společnost Labit provozuje lisovnu kovových dílů a pronajímá nebytové prostory, do kterých dodává elektrickou energii vyrobenou ve vlastních třech malých vodních elektrárnách. Společnost provozuje v rámci ČR i nabíjecí stanice pro elektromobily.

Dceřiná společnost Bydlení v Krkonoších s.r.o. realizuje výstavbu Projektu "Pod Slunečným vrchem" jedná se o 42 nových bytů s velkým centrálním parkem, zelenými střechami a čistou energií.

Složení představenstva, dozorčí rady a vedení společnosti

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva: Martin Havrda, MSBA
Místopředseda představenstva: Marek Bukal, MBA
Člen představenstva: Ing. Karel Ryška
Způsob jednání: Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Mgr. Václav Audes
Člen dozorčí rady: Mgr. et Mgr. Veronika Filipová
Člen dozorčí rady: Hana Holubová
Základní kapitál společnosti: 50 315 500,- Kč

Ekonomické výsledky

Zveřejňované údaje z rozvahy za rok 2023

	2023
AKTIVA CELKEM	184 663
B. Stálá aktiva	143 760
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	29 441
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	114 319
C. Oběžná aktiva	40 869
C. I. Zásoby	707
C. II. Pohledávky	38 348
C. II. 1. Dlouhodobé pohledávky	8 374
C. II. 2. Krátkodobé pohledávky	29 974
C. III. Krátkodobý finanční majetek	0
C. IV. Peněžní prostředky	1 814
D. I. Časové rozlišení aktiv	34

	2023
PASIVA CELKEM	184 663
A. Vlastní kapitál	93 621
A. II. Ážio a kapitálové fondy	105 481
A. III. Fondy ze zisku	106
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-70 693
A. V.1. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	8 411
B.+C. Cizí zdroje	89 953
C. Závazky	89 953
C. I. Dlouhodobé závazky	76 348
C. II. Krátkodobé závazky	13 605
D. Časové rozlišení pasiv	1 089

Zveřejňované údaje z výkazu zisků a ztrát za rok 2022

	2023
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	30 813
II Tržby za prodej zboží	0
A. Výkonová spotřeba	28 032
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0
C. Aktivace (-)	0
D. Osobní náklady	7 080
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 671
III. Ostatní provozní výnosy	50 856
F. Ostatní provozní náklady	32 895
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	11 991
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-3 580
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	8 411
L. Daň z příjmů	0
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	8 411

Hodnocení roku 2023 a výhled dalšího vývoje Společnosti

V roce 2023 se společnost Labit a.s. zaměřila na optimalizaci výrobního procesu u svých malých vodních elektráren, aby zvýšila jejich kapacitu a přispěla k výrobě čisté energie. Dále se společnost zaměřila na zvýšení efektivity v provozu lisovny. V roce 2024 společnost plánuje pokračovat v těchto krocích.

Přílohy:

- I. Účetní závěrka k 31.12.2023
- II. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- III. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2023

Příloha I.

Účetní závěrka k 31.12.2023

Účetní závěrka v plném rozsahu

ke dni 31. prosince 2023
(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
s vyhláškou č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Název subjektu: Labit a.s.
IČ: 150 37 274
DIČ: CZ15037274

Sídlo: Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí

Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách
1 až 3 živnostenského zákona

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období: od 1.1.2023 do 31.12.2023
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období: od 1.1.2022 do 31.12.2022

Obsah účetní závěrky:	počet stran
Rozvaha	4
Výkaz zisku a ztráty	2
Příloha účetní závěrky	6

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Sestaveno dne: 16. prosince 2024

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Ing. Karel Ryška
člen představenstva

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092



ROZVAHA

K datu 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky:

Labit a.s.

Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí

IČ 150 37 274

a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Min.úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	221 138	-36 475	184 663	145 876
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	153 401	-9 641	143 760	113 087
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva				
2.1.	Software				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	39 082	-9 641	29 441	62 980
B. II. 1.	Pozemky a stavby				11 303
1.1.	Pozemky				2 130
1.2.	Stavby				9 173
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	9 765	-9 568	197	7 732
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	241	-73	168	548
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	241	-73	168	548
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	29 076		29 076	43 397
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	29 076		29 076	43 397
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	114 319		114 319	50 107
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	114 319		114 319	50 107
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Min.úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	67 703	-26 834	40 869	32 777
C. I.	Zásoby	707		707	2 528
C. I. 1.	Materiál	707		707	1 127
	2. Nedokončená výroba a polotovary				414
	3. Výrobky a zboží				987
	3.1. Výrobky				987
	3.2. Zboží				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	65 182	-26 834	38 348	28 245
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	8 374		8 374	8 390
C. II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
	1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	1.3. Pohledávky - podstatný vliv				
	1.4. Odložená daňová pohledávka				
	1.5. Pohledávky - ostatní	8 374		8 374	8 390
	1.5.1. Pohledávky za společnosti				
	1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
	1.5.3. Dohadné účty aktivní				
	1.5.4. Jiné pohledávky	8 374		8 374	8 390
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	56 808	-26 834	29 974	19 855
C. II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	20 597		20 597	18 897
	2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2.3. Pohledávky - podstatný vliv				
	2.4. Pohledávky - ostatní	36 211	-26 834	9 377	958
	2.4.1. Pohledávky za společnosti				1
	2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	2.4.3. Stát - daňové pohledávky	756		756	
	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	32		32	939
	2.4.5. Dohadné účty aktivní				18
	2.4.6. Jiné pohledávky	35 423	-26 834	8 589	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	1 814		1 814	2 004
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	35		35	183
	2. Peněžní prostředky na účtech	1 779		1 779	1 821
D. I.	Časové rozlišení aktiv	34		34	12
D. I. 1.	Náklady příštích období	34		34	12
	2. Komplexní náklady příštích období				
	3. Příjmy příštích období				

označ. a.	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM	184 663	145 876
A.	Vlastní kapitál	93 621	25 982
A. I.	Základní kapitál	50 316	50 316
A. I. 1.	Základní kapitál	50 316	50 316
	2. Vlastní podíly (-)		
	3. Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	105 481	46 253
A. II. 1.	Ážio		
	2. Kapitálové fondy	105 481	46 253
	2.1. Ostatní kapitálové fondy	12	12
	2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	105 469	46 241
	2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
	2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
	2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	106	106
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	106	106
	2. Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-70 693	-30 308
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-58 468	-18 083
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-12 225	-12 225
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	8 411	-40 385
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	89 953	118 820
B. I.	Rezervy		
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
	2. Rezerva na daň z příjmů		
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
	4. Ostatní rezervy		
C.	Závazky	89 953	118 820
C. I.	Dlouhodobé závazky	76 348	93 495
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		
	1.1. Vyměnitelné dluhopisy		
	1.2. Ostatní dluhopisy		
	2. Závazky k úvěrovým institucím		38 609
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy		
	4. Závazky z obchodních vztahů		
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě		
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7. Závazky - podstatný vliv	25 245	29 371
	8. Odložený daňový závazek		
	9. Závazky - ostatní	51 103	25 515
9.1.	Závazky ke společníkům		
9.2.	Dohadné účty pasivní		
9.3.	Jiné závazky	51 103	25 515

a.	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Min.úč. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky	13 605	25 325
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	299	17 269
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 595	917
4.	Závazky z obchodních vztahů	7 869	6 460
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	3 842	679
8.1.	Závazky ke společníkům		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	383	366
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	388	187
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	3 071	61
8.6.	Dohadné účty pasivní		65
8.7.	Jiné závazky		
D.	Časové rozlišení pasiv	1 089	1 074
D. 1.	Výdaje příštích období	1 089	1 074
2.	Výnosy příštích období		

Výkaz zisku a ztráty

K datu 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Labit a.s.

Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí

IČ 150 37 274

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	30 813	31 365
II	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	28 032	21 139
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie	11 052	10 445
3.	Služby	16 980	10 694
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	7 080	7 752
D. 1.	Mzdové náklady	5 152	5 516
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 928	2 236
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 654	1 879
2.2.	Ostatní náklady	274	357
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 671	26 998
E 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 671	3 757
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 671	3 757
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek		23 241
III.	Ostatní provozní výnosy	50 856	-4 354
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	39 229	353
2.	Tržby z prodaného materiálu		-7 478
3.	Jiné provozní výnosy	11 627	2 771
F.	Ostatní provozní náklady	32 895	8 148
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	22 454	86
2.	Prodaný materiál		
3.	Daně a poplatky	61	85
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5.	Jiné provozní náklady	10 380	7 977
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	11 991	-37 026

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		2 000
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		2 000
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		55
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	382	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	382	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4 784	4 749
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4 784	4 749
VIII.	Ostatní finanční výnosy	963	394
K.	Ostatní finanční náklady	141	495
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-3 580	-2 905
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	8 411	-39 931
L.	Daň z příjmů		454
L. 1.	Daň z příjmů splatná		454
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	8 411	-40 385
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	8 411	-40 385
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	83 014	29 405

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2023**

Název společnosti:	Labit a.s.
Sídlo:	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, Česká republika
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	15037274

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY K 31. 12. 2023	3
2.	ÚČETNÍ METODY	3
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	4
2.3.	ZÁSoby	4
2.4.	POHLEDÁVKY	4
2.5.	ZÁVAZKY	4
2.6.	ÚVĚRY	4
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	4
2.8.	ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ	4
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE	5
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	5
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	5
3.3.	FINANČNÍ LEASING	5
3.4.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	5
3.5.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	5
3.6.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	5
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL	5
3.8.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	5
3.9.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	5
3.10.	ODLOŽENÁ DAŇ	5
3.11.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	6
3.12.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	6
3.13.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	6
3.14.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	6
3.15.	SODNÍ SPORY	6
3.16.	Mimořádné události	6

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Základní údaje o společnosti:

Obchodní firma:	Labit a.s.
Sídlo:	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, Česká republika
IČ, DIČ:	15037274, CZ15037274
Datum vzniku:	18. března 1991
Právní forma:	Akciová společnost
Registrace:	B 132 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	50 315 500,- Kč

1.2. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2023

	Jméno a Příjmení
Předseda představenstva	MARTIN HAVRDA, MSBA
Místopředseda představenstva	MAREK BUKAL, MBA
Člen představenstva	Ing. KAREL RYŠKA
Předseda dozorčí rady	Mgr. VÁCLAV AUDES
Člen dozorčí rady	Mgr. et Mgr. VERONIKA FILIPOVÁ
Člen dozorčí rady	HANA HOLUBOVÁ

Průměrný počet zaměstnanců za rok 2023 je 19.

Společnost v účetním období r. 2023 neposkytovala svým akcionářům ani členům statutárních a dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, záruky ani jiná plnění.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2023 za kalendářní rok 2023, minulé období je za kalendářní rok 2022.

Účetní závěrku tvoří Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok. Účetní jednotka při vymezení dlouhodobého majetku nevychází z hranice jeho vstupní ceny stanovené zákonem o daních z příjmů. Pro zařazení majetku do kategorie dlouhodobého majetku je zásadním určujícím faktorem doba životnosti a využitelnosti daného majetku s ohledem na vývoj a zastarání technologií. V dlouhodobém majetku společnosti je proto evidován i majetek s vstupní cenou nižší než hranice stanovená zákonem o daních z příjmů, pokud jeho doba použitelnosti přesahuje 1 rok (drobný dlouhodobý majetek).

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou.

Pořizovací cena dlouhodobého majetku, s výjimkou nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku.

Účetní odpisy jsou stanoveny na základě individuálního posouzení odhadu životnosti jednotlivých druhů majetku zohledňujícího jak jeho fyzické, tak morální opotřebení. Daňové odpisy vycházejí z doby odpisování a odpisových sazeb stanovených zákonem o daních z příjmů. Účetní odpisy jsou stanoveny lineární metodou odpisování. Výše odpisů závisí na odhadované době životnosti konkrétního majetku.

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

2.3. Zásoby

Společnost účtuje zásoby **způsobem A**. Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Při vyskladnění zásob je využívána metoda váženého aritmetického průměru.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Způsob přepočtu cizí měny na českou měnu

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní běžné kurzy ČNB. Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů a nákladů běžného roku. K datu účetní závěrky se nevyskytovala žádná aktiva a pasiva v cizí měně.

2.8. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy jsou účtovány časově rozlišené přes přechodné účty aktiv a pasiv z účtové skupiny 38 do účetního období, se kterým věcně a časově souvisejí.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek/v tis.Kč/ - účetní jednotka neeviduje

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek/v tis.Kč/

Druh	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
<i>Hmotné movité věci</i>	9 765	9 568	197
<i>Stavby</i>	0	0	0
<i>Jiný dl.hmotný majetek</i>	241	73	168

3.3. Finanční leasing

Majetek pořízený formou finančního leasingu účetní jednotka nemá.

3.4. Dlouhodobý finanční majetek /v tis.Kč/

Účetní jednotka vlastní tyto obchodní podíly, které byly přeceněné k 31.12.2023 ekvivalencí:

	v %	pořiz.cena	přecenění	reál.hodnota
Labit druhý s.r.o.	85	3 010	-2 116	894
Bydlení v Krkonoších s.r.o.	100	326	40 533	40 859
Labit Metalworks s.r.o.	100	350	-350	0
e.station s.r.o.	100	10	-10	0
Labit třetí s.r.o.	100	20	-18	2
Labit Development s.r.o.	100	50	-50	0
Labit Energo s.r.o.	100	100	1 755	1 855
Labit Factory Development	100	4 984	65 725	70 709
celkem		8 850	105 469	114 319

3.5. Dlouhodobé pohledávky

Pohledávky se splatností nad 5 let od rozvahového dne eviduje účetní jednotka ve výši 8 374 tis. Kč.

3.6. Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky tvoří především pohledávky z obchodních vztahů.

3.7. Vlastní kapitál

Společnost vykázala za sledované období zisk ve výši 8 411 tis. Kč, který bude použit v souladu s rozhodnutím valné hromady akcionářů.

3.8. Dlouhodobé závazky

Společnost využívá jako zdroj financování vlastní a cizí zdroje.

Závazky se splatností nad 5 let od rozvahového dne eviduje účetní jednotka ve výši 76 348 tis. Kč

3.9. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky tvoří především závazky z obchodních vztahů.

3.10. Odložená daň

Účetní jednotka neúčtuje o odložené dani

3.11. Výnosy z běžné činnosti

Správa nemovitostí a kovovýroba.

3.12. Ostatní provozní náklady a ostatní provozní výnosy

V rámci ostatních provozních nákladů a ostatních provozních výnosů byl zaúčtovaný především prodej části obchodního závodu.

3.13. Finanční výnosy a náklady

Finanční výsledek hospodaření zahrnuje především nákladové úroky z přijatých půjček.

3.14. Následné události

Od data účetní závěrky do dne jejího sestavení nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad do stavu majetku a finanční situace společnosti.

3.15. Soudní spory

Labit a.s. neeviduje k 31.12.2023 žádné soudní spory s třetími stranami.

3.16. Mimořádné události

Ve sledovaném účetním období došlo k prodeji části obchodního závodu, který je vykázán v rámci ostatních provozních nákladů a ostatních provozních výnosů. K jiným mimořádným událostem nedošlo.

Příloha II.**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Mezi ovládanou a ovládající osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby) zpracovává společnost Labit a.s. v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění tuto Zprávu.

Zpráva je zpracovaná za r. 2023 a to z pohledu ovládané osoby, kterou je obchodní společnost Labit a.s. (dále také Společnost).

Zpráva je zpracována představenstvem obchodní společnosti Labit a.s. v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Zpráva byla projednána a schválena na jednání představenstva obchodní společnosti a bude připojena k výroční zprávě za r.2023.

Struktura vztahů mezi Společností a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**1. OVLÁDANÁ OSOBA**

	IČ	sídlo	vedená u	složka
Labit a.s.	15037274	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí	KS Hradec Králové	B 132

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Obchodní společnost je ovládanou osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích. Představenstvo obchodní společnosti jednající s péčí řádného hospodáře má za to, že vzhledem k počtu kusů akcií více než 97% hlasovacích práv na obchodní společnosti byla ovládající osoba:

	IČ	sídlo	obch.podíl	vedená u	složka
Arbol Power s.r.o.	17113148	Paprsková 1535/2, Krč, 140 00 Praha 4	100,00%	MěS Praha	C 366778

3. OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

	IČ	sídlo	obch. podíl	vedená u	složka
MVE Příluky s.r.o.	06621163	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí	100,00%	KS Hradec Králové	C 47131
MVE Tereza s.r.o.	06744125	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí	100,00%	KS Hradec Králové	C 46936
Labit Energy Trading s.r.o.	17479142	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí	100,00%	KS Hradec Králové	C 51411

4. OSOBY NEPŘÍMO OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Propojené osoby dle zákona	IČO	Sídlo	Podíl společníka	Společník s více než 25% podílem
Labit Development s.r.o.	9132589	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit druhy s.r.o.	7567235	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit Energo s.r.o.	49286986	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit factory development s.r.o.	17479100	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit metalworks s.r.o.	25269526	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit třetí s.r.o.	14298465	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Bydlení v Krkonoších s.r.o.	7564368	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
e-station s.r.o.	6609031	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.

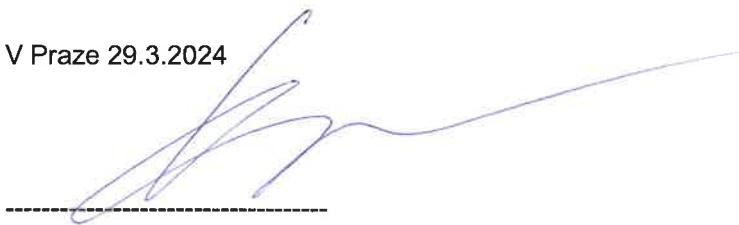
UZAVŘENÉ SMLOUVY, JINÉ USKUTEČNĚNÉ PRÁVNÍ ÚKONY, PLNĚNÍ A OPATŘENÍ

V průběhu roku 2023 Labit a.s., ovládající, ovládané a propojené osoby realizovaly vzájemná poskytnutá a přijatá plnění. Veškerá plnění byla poskytnuta v běžných cenách a bylo poskytnuto úvěrové financování ze strany ovládající osoby.

ZÁVĚR

Představenstvo prohlašuje, že v rozhodném účetním období nevznikla v důsledku uskutečněných právních úkonů a plnění obchodní společnosti žádná újma. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, a že zveřejnění dalších údajů, zejména co do jejich hloubky nebo rozsahu podléhá režimu obchodního tajemství.

V Praze 29.3.2024



Ing. Karel Ryška
člen představenstva

Příloha III.

Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky obchodní společnosti Labit a.s. k 31. 12. 2023

Ověření přiložené účetní závěrky k 31.12.2023 obchodní společnosti Labit a.s., Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, IČ 150 37 274, provedla obchodní společnost HAYEK, spol. s r.o., holding, Jindřišská 5/901, Praha 1, evidenční číslo 029.

Auditorem odpovědným za provedení auditu je Ing. Miroslava Hájková, evidenční číslo 1522. Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře obchodní společnosti Labit a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Labit a.s. („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti Labit a.s. k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze 20. března 2025

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

HAYEK, spol. s r. o., holding
evidenční č. 029


Ing. Miroslava Hájková
evidenční č. 1522

