

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

Název společnosti:	Labit a.s.
Sídlo:	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, Česká republika
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	150 37 274

Základní identifikační údaje účetní jednotky

Obchodní jméno: Labit a.s.
Sídlo: Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí
Právní forma: Akciová společnost
Zapsána: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B 132

Identifikační číslo: 15037274
Daňové identifikační číslo: CZ15037274

Organizační struktura společnosti

- Valná hromada
- Představenstvo: Statutární orgán, řídí společnost mezi valnými hromadami a vede účetnictví
- Dozorčí rada: Dohlíží na působnost představenstva a kontroluje účetnictví

Předmět činnosti

Labit a.s. je česká společnost, která se nachází ve Vrchlabí. Společnost Labit provozuje lisovnu kovových dílů a správu majetkových účastí.

Složení představenstva, dozorčí rady a vedení společnosti

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva: Martin Havrda, MSBA
Místopředseda představenstva: Marek Bukal, MBA
Člen představenstva: Ing. Karel Ryška
Způsob jednání: Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Mgr. Václav Audes
Člen dozorčí rady: Mgr. et Mgr. Veronika Filipová
Člen dozorčí rady: Hana Holubová
Základní kapitál společnosti: 50 315 500,- Kč

Ekonomické výsledky**Zveřejňované údaje z rozvahy za rok 2024**

	2024
AKTIVA CELKEM	256 322
B. Stálá aktiva	176 615
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	0
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	25 082
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	151 533
C. Oběžná aktiva	79 675
C.I. Zásoby	2 028
C.II. Pohledávky	75 783
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	50 577
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	25 206
C.III. Krátkodobý finanční majetek	0
C.IV. Peněžní prostředky	1 864
D. Časové rozlišení aktiv	32

	2024
PASIVA CELKEM	256 322
A. Vlastní kapitál	132 112
A.I. Základní kapitál	50 316
A.II. Ážio a kapitálové fondy	137 827
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-62 280
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	6 143
C. Závazky	124 159
C.I. Dlouhodobé závazky	111 016
C.II. Krátkodobé závazky	13 143
D. Časové rozlišení pasiv	51

Zveřejňované údaje z výkazu zisku a ztráty za rok 2024

	2024
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	11 489
II. Tržby za prodej zboží	700
A. Výkonová spotřeba	8 836
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-869
C. Aktivace (-)	
D. Osobní náklady	6 951
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	-9 488
III. Ostatní provozní výnosy	6 427
III. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4 910
F. Ostatní provozní náklady	4 457
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	8 729
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2 586
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	6 143
L. Daň z příjmů	
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	6 143

Hodnocení roku 2024 a výhled dalšího vývoje Společnosti

V roce 2024 se společnost Labit a.s. zaměřila především na optimalizaci výrobních procesů u svých malých vodních elektráren, které jsou ve vlastnictví dceřiné společnosti Labit Energo s.r.o. Cílem těchto aktivit bylo zvýšení provozní efektivity, posílení výkonu a podílu na výrobě obnovitelné a čisté energie.

Současně společnost prostřednictvím své dceřiné společnosti Labit Factory Development s.r.o. pokračovala v pronájmu nemovitého majetku třetím subjektům a přípravě projektu rekonstrukce továrních hal, jehož cílem je další rozvoj a zhodnocení majetkového portfolia skupiny.

Společnost Labit a.s. v roce 2024 nadále provozovala lisovnu, která tvořila doplňkovou část výrobních aktivit skupiny.

V roce 2025 společnost plánuje transformaci do holdingové struktury, jejímž hlavním předmětem činnosti bude držba, správa a strategické řízení dceřiných společností. V návaznosti na tuto změnu je plánován postupný útlum provozu lisovny a přesměrování aktivit na oblasti s vyšší přidanou hodnotou a dlouhodobým růstovým potenciálem.

Strategie a výhled do budoucna

Strategií společnosti Labit a.s. je vybudovat stabilní holdingovou skupinu propojující činnosti v oblasti energetiky, nemovitostí a průmyslového developmentu. Společnost bude nadále podporovat rozvoj udržitelných energetických zdrojů, zejména malých vodních elektráren a dalších obnovitelných projektů, a současně se zaměřit na efektivní správu a rozšiřování svého nemovitého portfolia.

Cílem společnosti je dlouhodobě posilovat ekonomickou stabilitu skupiny, diverzifikovat zdroje příjmů a vytvářet hodnotu pro akcionáře prostřednictvím odpovědného řízení, technologických inovací a investic do oblastí s významným růstovým potenciálem.

Přílohy:

- I. Účetní závěrka k 31.12.2024
- II. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- III. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2024

Příloha I.

Účetní závěrka k 31.12.2024

Účetní závěrka v plném rozsahu

ke dni 31. prosince 2024
(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
s vyhláškou č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Název subjektu: Labit a.s.
IČ: 150 37 274
DIČ: CZ15037274

Sídlo: Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí

Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách
1 až 3 živnostenského zákona

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období: od 1.1.2024 do 31.12.2024
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období: od 1.1.2023 do 31.12.2023

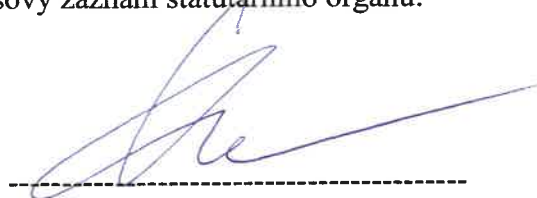
Obsah účetní závěrky:	počet stran
-----------------------	-------------

Rozvaha	4
Výkaz zisku a ztráty	2
Příloha účetní závěrky	6

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Sestaveno dne: 20. října 2025

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Ing. Karel Ryška
člen představenstva

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092



ROZVAHA

K datu 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky:

Labit a.s.
Nádražní 470
543 01 Vrchlabí
IČ 150 37 274

a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Min.úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	282 912	-26 590	256 322	184 663
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	186 071	-9 456	176 615	143 760
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva				
2.1.	Software				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	34 538	-9 456	25 082	29 441
B. II. 1.	Pozemky a stavby				
1.1.	Pozemky				
1.2.	Stavby				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	9 370	-9 256	114	197
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	266	-200	66	168
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	266	-200	66	168
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24 902		24 902	29 076
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24 902		24 902	29 076
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	151 533		151 533	114 319
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	151 533		151 533	114 319
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřichská 5/90:
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Min.úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	96 809	-17 134	79 675	40 869
C. I.	Zásoby	2 028		2 028	707
C. I. 1.	Materiál	1 159		1 159	707
	2. Nedokončená výroba a polotovary				
	3. Výrobky a zboží	869		869	
	3.1. Výrobky	869		869	
	3.2. Zboží				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	92 917	-17 134	75 783	38 348
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	50 577		50 577	8 374
C. II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
	1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	1.3. Pohledávky - podstatný vliv				
	1.4. Odložená daňová pohledávka				
	1.5. Pohledávky - ostatní	50 577		50 577	8 374
	1.5.1. Pohledávky za společníky				
	1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
	1.5.3. Dohadné účty aktivní				
	1.5.4. Jiné pohledávky	50 577		50 577	8 374
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	42 340	-17 134	25 206	29 974
C. II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	24 447		24 447	20 597
	2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2.3. Pohledávky - podstatný vliv				
	2.4. Pohledávky - ostatní	17 893	-17 134	759	9 377
	2.4.1. Pohledávky za společníky				
	2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	2.4.3. Stát - daňové pohledávky	755		755	756
	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	4		4	32
	2.4.5. Dohadné účty aktivní				
	2.4.6. Jiné pohledávky	17 134	-17 134		8 589
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	1 864		1 864	1 814
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	58		58	35
	2. Peněžní prostředky na účtech	1 806		1 806	1 779
D. I.	Časové rozlišení aktiv	32		32	34
D. I. 1.	Náklady příštích období	32		32	34
	2. Komplexní náklady příštích období				
	3. Příjmy příštích období				

označ. a.	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM	256 322	184 663
A.	Vlastní kapitál	132 112	93 621
A. I.	Základní kapitál	50 316	50 316
A. I. 1.	Základní kapitál	50 316	50 316
	2. Vlastní podíly (-)		
	3. Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	137 827	105 481
A. II. 1.	Ážio		
	2. Kapitálové fondy	137 827	105 481
	2.1. Ostatní kapitálové fondy	12	12
	2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	137 815	105 469
	2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
	2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
	2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	106	106
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	106	106
	2. Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-62 281	-70 693
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-50 056	-58 468
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-12 225	-12 225
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	6 144	8 411
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	124 159	89 953
B. I.	Rezervy		
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
	2. Rezerva na daň z příjmů		
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
	4. Ostatní rezervy		
C.	Závazky	124 159	89 953
C. I.	Dlouhodobé závazky	110 832	76 348
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		
	1.1. Vyměnitelné dluhopisy		
	1.2. Ostatní dluhopisy		
	2. Závazky k úvěrovým institucím		
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy		
	4. Závazky z obchodních vztahů		
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě		
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7. Závazky - podstatný vliv	37 628	25 245
	8. Odložený daňový závazek		
	9. Závazky - ostatní	73 204	51 103
9.1.	Závazky ke společníkům		
9.2.	Dohadné účty pasivní		
9.3.	Jiné závazky	73 204	51 103

a.	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Min.úč. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky	13 327	13 605
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Výměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	175	299
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	2 834	1 595
4.	Závazky z obchodních vztahů	9 737	7 869
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	581	3 842
8.1.	Závazky ke společníkům		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	326	383
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	173	388
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	82	3 071
8.6.	Dohadné účty pasivní		
8.7.	Jiné závazky		
D.	Časové rozlišení pasiv	51	1 089
D. 1.	Výdaje příštích období	51	1 089
2.	Výnosy příštích období		

Výkaz zisku a ztráty

K datu 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Labit a.s.
Nádražní 470
543 01 Vrchlabí
IČ 150 37 274

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	11 489	30 813
II	Tržby za prodej zboží	700	
A.	Výkonová spotřeba	8 836	28 032
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	274	
2.	Spotřeba materiálu a energie	1 909	11 052
3.	Služby	6 653	16 980
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-869	
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	6 951	7 080
D. 1.	Mzdové náklady	5 034	5 152
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 917	1 928
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 662	1 654
2.2.	Ostatní náklady	255	274
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	-9 488	1 671
E 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	212	1 671
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	212	1 671
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-9 700	
III.	Ostatní provozní výnosy	6 427	50 856
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4 910	39 229
2.	Tržby z prodaného materiálu		
3.	Jiné provozní výnosy	1 517	11 627
F.	Ostatní provozní náklady	4 457	32 895
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	4 172	22 454
2.	Prodaný materiál		
3.	Daně a poplatky	30	61
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5.	Jiné provozní náklady	255	10 380
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	8 729	11 991

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 325	382
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 325	382
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3 991	4 784
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3 991	4 784
VIII.	Ostatní finanční výnosy	118	963
K.	Ostatní finanční náklady	38	141
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2 586	-3 580
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	6 143	8 411
L.	Daň z příjmů		
L. 1.	Daň z příjmů splatná		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	6 143	8 411
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	6 143	8 411
*	Čistý obrát za účetní období	12 189	

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2024**

Název společnosti:	Labit a.s.
Sídlo:	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, Česká republika
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	15037274

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY K 31. 12. 2023	3
2.	ÚČETNÍ METODY.....	3
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	4
2.3.	ZÁSoby.....	4
2.4.	POHLEDÁVKY	4
2.5.	ZÁVAZKY	4
2.6.	ÚVĚRY	4
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU.....	4
2.8.	ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ.....	4
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE.....	5
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	5
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	5
3.3.	FINANČNÍ LEASING	
3.4.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	5
3.5.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY.....	5
3.6.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY.....	5
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	5
3.8.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	5
3.9.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	5
3.10.	ODLOŽENÁ DAŇ.....	5
3.11.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI.....	6
3.12.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	6
3.13.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	6
3.14.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	6
3.15.	SOUDNÍ SPORY.....	6
3.16.	Mimořádné události	6

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Základní údaje o společnosti:

Obchodní firma:	Labit a.s.
Sídlo:	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, Česká republika
IČ, DIČ:	15037274, CZ15037274
Datum vzniku:	18. března 1991
Právní forma:	Akciová společnost
Registrace:	B 132 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	50 315 500,- Kč

1.2. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2023

	Jméno a Příjmení
Předseda představenstva	MARTIN HAVRDA, MSBA
Místopředseda představenstva	MAREK BUKAL, MBA
Člen představenstva	Ing. KAREL RYŠKA
Předseda dozorčí rady	Mgr. VÁCLAV AUDES
Člen dozorčí rady	Mgr. et Mgr. VERONIKA FILIPOVÁ
Člen dozorčí rady	HANA HOLUBOVÁ

Průměrný počet zaměstnanců za rok 2023 je 19.

Společnost v účetním období r. 2023 neposkytovala svým akcionářům ani členům statutárních a dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, záruky ani jiná plnění.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024 za kalendářní rok 2024, minulé období je za kalendářní rok 2023.

Účetní závěrku tvoří Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok. Účetní jednotka při vymezení dlouhodobého majetku nevychází z hranice jeho vstupní ceny stanovené zákonem o daních z příjmů. Pro zatřídění majetku do kategorie dlouhodobého majetku je zásadním určujícím faktorem doba životnosti a využitelnosti daného majetku s ohledem na vývoj a zastarání technologií. V dlouhodobém majetku společnosti je proto evidován i majetek s vstupní cenou nižší než hranice stanovená zákonem o daních z příjmů, pokud jeho doba použitelnosti přesahuje 1 rok (drobný dlouhodobý majetek).

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou.

Pořizovací cena dlouhodobého majetku, s výjimkou nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku.

Účetní odpisy jsou stanoveny na základě individuálního posouzení odhadu životnosti jednotlivých druhů majetku zohledňujícího jak jeho fyzické, tak morální opotřebení. Daňové odpisy vycházejí z doby odpisování a odpisových sazeb stanovených zákonem o daních z příjmů. Účetní odpisy jsou stanoveny lineární metodou odpisování. Výše odpisů závisí na odhadované době životnosti konkrétního majetku.

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

2.3. Zásoby

Společnost účtuje zásoby **způsobem A**. Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Při vyskladnění zásob je využívána metoda váženého aritmetického průměru.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Způsob přepočtu cizí měny na českou měnu

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní běžné kurzy ČNB. Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů a nákladů běžného roku. K datu účetní závěrky se nevyskytovala žádná aktiva a pasiva v cizí měně.

2.8. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy jsou účtovány časově rozlišené přes přechodné účty aktiv a pasiv z účtové skupiny 38 do účetního období, se kterým věcně a časově souvisejí.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek/v tis.Kč/ - účetní jednotka neeviduje

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek/v tis.Kč/

Druh	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
<i>Hmotné movité věci</i>	9 369	9 256	113
<i>Stavby</i>	0	0	0
<i>Jiný dl.hmotný majetek</i>	266	200	66
<i>Nedokončený dl.majetek</i>	24 902	0	24 902
<i>celkem</i>	34 537	9 456	25 081

3.3. Finanční leasing

Majetek pořízený formou finančního leasingu účetní jednotka nemá.

3.4. Dlouhodobý finanční majetek /v tis.Kč/

Účetní jednotka vlastní tyto obchodní podíly, které byly přeceněny k 31.12.2024 ekvivalencí:

	v %	pořiz.cena	přecenění	po přecenění
Labit druhý s.r.o.	100	7 878	-2 175	5 703
Bydlení v Krkonoších s.r.o.	100	326	39 632	39 958
Labit Metalworks s.r.o.	100	350	-350	0
e.station s.r.o.	100	10	-10	0
Labit třetí s.r.o.	100	20	-20	0
Labit Development s.r.o.	100	50	-50	0
Labit Energo s.r.o.	100	100	1 253	1 353
Labit Factory Development	100	4 984	99 535	104 519
<i>celkem</i>		13 718	137 815	151 533

3.5. Dlouhodobé pohledávky

Pohledávky se splatností nad 5 let od rozvahového dne (zápůjčky) eviduje účetní jednotka ve výši 50 577 tis. Kč.

3.6. Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky tvoří především pohledávky z obchodních vztahů.

3.7. Vlastní kapitál

Společnost vykázala za sledované období zisk ve výši 6 143 tis. Kč, který bude použit v souladu s rozhodnutím valné hromady akcionářů.

3.8. Dlouhodobé závazky

Společnost využívá jako zdroj financování vlastní a cizí zdroje.

Závazky se splatností nad 5 let od rozvahového dne (zápůjčky) eviduje účetní jednotka ve výši 111 016 tis. Kč.

3.9. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky tvoří především závazky z obchodních vztahů.

3.10. Odložená daň

Účetní jednotka neúčtuje o odložené dani

3.11. Výnosy z běžné činnosti

Správa nemovitostí a kovovýroba.

3.12. Ostatní provozní náklady a ostatní provozní výnosy

V rámci ostatních provozních nákladů a ostatních provozních výnosů je vykázán především prodej dlouhodobého majetku.

3.13. Finanční výnosy a náklady

Finanční výsledek hospodaření zahrnuje především nákladové úroky z přijatých půjček.

3.14. Následné události

Od data účetní závěrky do dne jejího sestavení nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad do stavu majetku a finanční situace společnosti.

Příloha II.

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Mezi ovládanou a ovládající osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby) zpracovává společnost Labit a.s. v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění tuto Zprávu.

Zpráva je zpracovaná za r. 2024 a to z pohledu ovládané osoby, kterou je obchodní společnost Labit a.s. (dále také Společnost).

Zpráva je zpracována představenstvem obchodní společnosti Labit a.s. v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Zpráva byla projednána a schválena na jednání představenstva obchodní společnosti a bude připojena k výroční zprávě za r.2024.

Struktura vztahů mezi Společností a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1. OVLÁDANÁ OSOBA

	IČ	sídlo	vedená u	složka
Labit a.s.	15037274	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí	KS Hradec Králové	B 132

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Obchodní společnost je ovládanou osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích. Představenstvo obchodní společnosti jednající s péčí řádného hospodáře má za to, že vzhledem k počtu kusů akcií více než 97% hlasovacích práv na obchodní společnosti byla ovládající osoba:

	IČ	sídlo	obch.podíl	vedená u	složka
Arbol Power s.r.o.	17113148	Paprsková 1535/2, Krč, 140 00 Praha 4	100,00%	MěS Praha	C 366778

3. OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

	IČ	sídlo	obch. podíl	vedená u	složka
MVE Příluky s.r.o.	06621163	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí	100,00%	KS Hradec Králové	C 47131
MVE Tereza s.r.o.	06744125	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí	100,00%	KS Hradec Králové	C 46936
Labit Energy Trading s.r.o.	17479142	Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí	100,00%	KS Hradec Králové	C 51411

4. OSOBY NEPŘÍMO OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Propojené osoby dle zákona	IČO	Sídlo	Podíl společníka	Společník s více než 25% podílem
Labit Development s.r.o.	9132589	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit druhy s.r.o.	7567235	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit Energo s.r.o.	49286986	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit factory development s.r.o.	17479100	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit metalworks s.r.o.	25269526	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Labit třetí s.r.o.	14298465	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
Bydlení v Krkonoších s.r.o.	7564368	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.
e-station s.r.o.	6609031	Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí	100%	Labit a.s.

UZAVŘENÉ SMLOUVY, JINÉ USKUTEČNĚNÉ PRÁVNÍ ÚKONY, PLNĚNÍ A OPATŘENÍ

V průběhu roku 2024 Labit a.s., ovládající, ovládané a propojené osoby realizovaly vzájemná poskytnutá a přijatá plnění. Veškerá plnění byla poskytnuta v běžných cenách a bylo poskytnuto úvěrové financování ze strany ovládající osoby.

ZÁVĚR

Představenstvo prohlašuje, že v rozhodném účetním období nevznikla v důsledku uskutečněných právních úkonů a plnění obchodní společnosti žádná újma. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, a že zveřejnění dalších údajů, zejména co do jejich hloubky nebo rozsahu podléhá režimu obchodního tajemství.

V Praze 31.3.2025



Ing. Karel Ryška
člen představenstva

Příloha III

Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky obchodní společnosti Labit a.s. k 31. 12. 2024

Ověření přiložené účetní závěrky k 31.12.2024 obchodní společnosti Labit a.s., Nádražní 470, 543 01 Vrchlabí, IČ 150 37 274, provedla obchodní společnost HAYEK, spol. s r.o., holding, Jindřišská 5/901, Praha 1, evidenční číslo 029.

Auditorem odpovědným za provedení auditu je Ing. Miroslava Hájková, evidenční číslo 1522. Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře obchodní společnosti Labit a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Labit a.s. („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti Labit a.s. k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze 29. října 2025

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

HAYEK, spol. s r. o., holding
evidenční č. 029


Ing. Miroslava Hájková
evidenční č. 1522

